



Krajský úřad
Zlínského kraje

Okres: _____
Obec: _____
Ulice, č.p.: _____
Pam. ochrana, r.č.: _____
Datum a vědomí dne: _____

Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Kroměříži			
Č.j.: NPÚ-373 /	2591	/2011	
Došlo:	07 - 07 - 2011		
Počet listů	2	Přílohy	—
Přidělena:	2		

HCJK

Ing. SUCHANEK

zab. 6/11
[Signature]

Odbor kultury a památkové péče
oddělení památkové péče

Národní památkový ústav
Územní odborné pracoviště v Kroměříži
Ing. Jan Slezák, ředitel
Sněmovní nám. 1
760 01 Kroměříž

Zast. na základě plné moci
Ing. arch. Petr Valenta, jednatel
Architekti D.R.N.H. s.r.o.
Průchodní 377/2
602 00 Brno

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
30. června 2011	Mgr. Eva Lidáková	KUZL 49049/2011	KUSP 30479/2011 KUL

Rozhodnutí

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče (dále jen: „správní orgán“), jako věcně příslušný podle ust. § 67 odst. 1 písmeno g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů, podle § 28 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů [dále jen: „zákon o státní památkové péči“) a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „správní řád“), **vydává** k žádosti podané dne 2. 5. 2011 Ing. arch. Petrem Valentou, jednatelem obchodní společnosti Architekti D.R.N.H. s.r.o. se sídlem Průchodní 377/2, 602 00 Brno, IČ 26266971 zastupujícího na základě plné moci Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, se sídlem Sněmovní 1, 761 01 Kroměříž, IČ 75032333, ve věci vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru provedení stavby v prostorách Zámku Kroměříž na pozemcích 9, 267 st., 270 st. vše v k. ú. Kroměříž podle ust. § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči, v souladu s ust. § 67 správního řádu, toto

závazné stanovisko:

Záměr provedení stavby v prostorách Zámku Kroměříž na pozemcích 9, 267 st., 270 st. vše v k. ú. Kroměříž, podle projektové dokumentace pro provedení stavby/výběr zhotovitele stavby „Národní centrum zahradní kultury – Arcibiskupský zámek – Kroměříž“, zprac. Ing. arch. Petrem Valentou, dat. zpracování 2011 obsahující: A: Průvodní zpráva, B: Souhrnná technická zpráva, C: Situace stavby, D: Dokladová část – není součástí přiložené projektové dokumentace, E: Zásady organizace výstavby, F: Dokumentace stavby – Stavební objekt 01 – Zámek – díl F 1.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení, F 1.1.2. Požárně bezpečnostní řešení dat. zprac. 10/2010, F 1.1.3. Expozice, F 1.1.4. Zdravotechnika, F 1.1.5. Elektro – silnoproud, F 1.1.6. Elektro – slaboproud, G: Výkaz výměr – není součástí přiložené projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči a ust. § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustný při současném dodržení těchto podmínek:**

1. Vlastník oznámí správnímu orgánu započítí prací minimálně s týdenním předstihem.
2. Dochované skleněné výplně v truhlářských konstrukcích budou znovu použity, chybějící výplně budou vyrobeny ze skla.
3. Zemní práce budou prováděny ručně.
4. Vlastník zajistí fotografickou dokumentaci průběhu prací a jedno vyhotovení dokumentace bude předáno Národnímu památkovému ústavu, ústřednímu pracovišti při ukončení prací.



Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče obdržel dne 2. 5. 2011 Ing. arch. Petrem Valentou, jednatelem obchodní společnosti Architekti D.R.N.H. s.r.o. se sídlem Průchodní 377/2, 602 00 Brno, IČ 26266971 zastupujícího na základě plné moci Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, se sídlem Sněmovní 1, 761 01 Kroměříž, IČ 75032333, ve věci vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru provedení stavby v prostorách Zámku Kroměříž na pozemcích 9, 267 st., 270 st. vše v k. ú. Kroměříž. Přílohou žádosti byla projektová dokumentace pro provedení stavby/výběr zhotovitele stavby „Národní centrum zahradní kultury – Arcibiskupský zámek – Kroměříž“, zprac. Ing. arch. Petrem Valentou, dat. zpracování 2011 obsahující: A: Průvodní zpráva, B: Souhrnná technická zpráva, C: Situace stavby, D: Dokladová část – není součástí přiložené projektové dokumentace, E: Zásady organizace výstavby, F: Dokumentace stavby – Stavební objekt 01 – Zámek – díl F 1.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení, F 1.1.2. Požární bezpečnostní řešení dat. zprac. 10/2010, F 1.1.3. Expozice, F 1.1.4. Zdravotechnika, F 1.1.5. Elektro – silnoproud, F 1.1.6. Elektro – slaboproud, G: Výkaz výměr – není součástí přiložené projektové dokumentace.

Řešené území je součástí národní kulturní památky Zámek Kroměříž s Podzámeckou a Květnou zahradou v Kroměříži.

Zámek Kroměříž je spolu s Podzámeckou a Květnou zahradou zapsán jako kulturní památka v ÚSKP ČR pod rejstříč. 11794/7-6010. Předmětná kulturní památka byla prohlášena národní kulturní památkou nařízením vlády č. 336/2002 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 262/1995 Sb., o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, ve znění nařízení vlády č. 171/1998 Sb. Dle uvedeného nařízení vlády je národní kulturní památkou „zámek Kroměříž s Květnou a Podzámeckou zahradou“ (dále: NKP zámek) areál zámku a zahrad tvořený budovami a jinými nemovitými objekty na pozemcích vymezených prostorovými identifikačními znaky, včetně pozemků v nařízení uvedených.

NKP zámek je ve vlastnictví České republiky a příslušnost hospodařit s tímto majetkem je dána Národním památkovému ústavu, Valdštejnské nám. 3, Praha 1, odpovědnost za tento svěřený majetek je dána na základě zřizovací listiny Národním památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Kroměříži.

Předmětná dokumentace pro provedení stavby/výběr zhotovitele stavby navazuje na projekt pro územní řízení „Národní centrum zahradní kultury – Arcibiskupský zámek – Kroměříž“, zprac. Ing. arch. Petrem Valentou, dat. 10/2010, k němuž bylo správním orgánem dne 7. 12. 2010, pod č.j. KUZL 80918/2010 vydáno závazné stanovisko a na projekt pro stavební povolení „Národní centrum zahradní kultury – Arcibiskupský zámek – Kroměříž“, zprac. Ing. arch. Petrem Valentou, dat. 10/2010, k němuž bylo správním orgánem dne 10. 1. 2011, pod č. j. KUZL 2096/2011 vydáno závazné stanovisko.

Předložená dokumentace obsahuje návrh úprav prostor zámku, které budou využívány v rámci projektu Národního centra zahradní kultury (dále: NCZK). V 1. NP jsou to místnosti východního křídla severně od věže po rizalitu, ve 2. NP chodba ke Colloredově kolonádě, navazující sál u JZ koutu nádvoří, prostor ve věži a místnosti tzv. lesní knihovny, ve 3. NP budou využity prostory východního křídla související s nádvorním průčelím a přístupová chodba v tělese věže.

Expozice NCZK v 1. NP východního křídla zahrnuje následující stávající prostory – vstup, prodejnu čokolády, schodiště do věže, komoru vedle schodiště, dva sály při nádvoří, dva menší sály na proniku s křídlem severním a místnost v rizalitu. Tyto prostory budou využity pro expozici NCZK vč. jejího provozního zázemí. Stavební úpravy v této části souvisejí především s napojením na inženýrské sítě a provedení rozvodů. Pro provozní zázemí v rizalitu bude ze stávajícího vedení vysazena odbočka kanalizace před V fasádou a v téže trase bude položena i odbočka vodovodu ze stoupačky v komoře vedle točitého schodiště. Rozvody vody v přízemí jsou navrženy u podlahách. Je navrženo obnovení průchodu v příčné zdi. Dále se řeší odvětrání spodní partie rizalitu a úprava ukončení stávajícího střešního pláště terasy. Ve výkresech architektonické části projektu je schematicky vyznačeno interiérové vybavení, kryty akumulčních kamen, rozvržení osvětlovacích těles, poloha ramp, bezpečnostních rámu a turniketu. V části Zdravotechnika je zakreslen přívod vody podlahou, a umístění nápojového automatu.

Chodba ke Colloredově kolonádě, knihovna NPÚ, prostor věže a kancelář v jižním bastionu ve 2. NP. Ve 2. NP mají být pro NCZK použity prostory ve dvou lokalitách. Za prvé v oblasti JZ bastionu – je to sál přístupný z chodby západního křídla zámku a k sálu přilehlá zámecká chodba označená jako Chodba ke Colloredově kolonádě. Dále je to přístupová chodba, která vystupuje v pokračování zámecké chodby z JZ bastionu a v pravém úhlu se lomí k průchodu ve stěně kolonády a prostor zahradní pětiobloukové kolonády. Dva posledně zmíněné prostory jsou v dokumentaci nazývány Kolonádou. V prostoru zámku je podlaha chodby historická, sestavená z velkých pískovcových desek. Na ni navazuje v prostupu stěnou bastionu schodiště s dřevěnými stupni. V pokračování komunikačního prostoru, v přístupové chodbě je podlaha sestavená z původních pískovcových desek, v lodžii kolonády je podlaha novodobá, z kamenných desek menšího formátu. Dvě schodišťová ramena u podesty v půdorysném lomu chodby jsou dřevěná. Chodba je oddělena od zámeckého prostoru historickou mříží, průchod do kolonády je uzavřen mříží novodobou. Novodobá mříž má být

odstraněna a nahrazena mříží dle předloženého návrhu. V dokumentaci je uvedeno, že bude provedena oprava dveří a mříží. V chodbě má být doplněna historická dlažba. Dále je zakreslen rozvrh osvětlovacích těles a kabelové příklady. Zmíněný sál se nachází v lomu zámecké chodby. Má být využit jako knihovna NPÚ. Je stavebně v dobrém stavu. Byl kompletně upraven v souvislosti se zřízením pracoviště NPÚ v zámku. Podlaha v sále je vlýsková. Do stávajících konstrukcí nemá být zasahováno, osvětlení zůstane nadále dvěma mosaznými lustry. Na vlýskovou podlahu má být prostřednictvím ocelového rámu osazen kontejnerový systém archivních posuvných regálů.

Druhá lokalita je v kontaktu s prostorem před portálem – prostor ve věži a kanceláře v SV části bastionu. Dvoupodlažní prostor ve věži bude využit pro knihovní depozitář. Jedná se o prostor zaklenutý žebrovou hvězdicovou klenbou. Soudy prokázaly existenci historické výmalby. Toho času jsou stěny i klenba vyběleny. Stěny jsou protkány sítí trhlin, ve stěně přiléhající ke dvorku se propisuje zadržívka niky okenního otvoru. Podlaha je sestavena z širokých prken. Počítá se s vyklizením stávajících dřevěných novodobých regálů s ochozem. Na stropě a navazujících partiích má být restaurátorsky obnovena historická povrchová úprava. Prkenná podlaha má být zachována, kovové dveře s kovanou pásovinou mají mít obnovu povrchovou úpravu. Doprospědu sálu mají být na ocelový roznášecí rošt osazeny kovové regály s pojezdem.

Stálá expozice zahradní kultury ve 3. NP má být vytvořena z místností, do nedávna užívanými jako kancelář kastelána se zázemím a do navazujícího sálu. Ten je dnes oddělen zadržívkou dveří. Do dvou čtvercových zaklenutých sálů mají být situovány hlavní části expozice. Dotčenými místnostmi budou přístupová chodba ve zdi věže, navazující dvě předsály vč. hygienického zázemí a topné komory a zmíněné dva sály. Podlahy v sálech jsou vlýskové, v chodbě a předsálích vč. kamenných desek, hygienické zázemí má podlahu novodobou. Stavební úpravy jsou zde soustředěny na nové řešení dispozice hygienického zázemí, rozebrání zadržívky dveří mezi velkými sály a za dveřmi mezi prvním předsálím a točitým schodištěm. Z prostoru schodiště do předsálí jsou navrženy nové ocelové dveře. Podlahy v sálech, předsálích a v přístupové chodbě budou zachovány. Zachovány budou i stávající lustry. Prostory expozice nemají být vytápěny, je navrženo odpojení stávajících akumulčních kamen.

Správní orgán provedl obhlídku na místě samém a předložený projekt projednal v průběhu řízení s příslušnou odbornou organizací státní památkové péče, tj. Národním památkovým ústavem, ústředním pracovištěm (dále: NPÚ-ÚP), ten se také k předmětu věci písemně vyjádřil v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči. K projektu pro provedení stavby/výběr zhotovitele stavby předložené současně se žádostí bylo NPÚ-ÚP vydáno písemné vyjádření č. NPÚ-302/3485/2011 ze dne 17. 5. 2011, doručeno správnímu orgánu dne 20. 5. 2011.

Správní orgán v bodě 1) výroku závazného stanoviska stanovil podmínku, aby vlastník oznámil správnímu orgánu započítí prací minimálně s týdenním předstihem. Správní orgán, ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. f) zákona o státní památkové péči, vykonává dozor při obnově národních kulturních památek z hlediska státní památkové péče. Z důvodu naplnění tohoto zákonného ustanovení je vyžadováno oznámení započítí prací v přiměřeném předstihu.

Správní orgán v bodě 2) výroku závazného stanoviska stanovil podmínku, aby dochované skleněné výplně v truhlářských konstrukcích byly znovu použity, chybějící výplně byly vyrobeny ze skla. Zachování původních detailů je důležité z hlediska autenticity památky. Tyto prvky jsou doklady dobové řemeslné úrovně a jsou součástí památkové hodnoty tohoto pozoruhodného objektu, ušetřeného razantních modernizací. Tímto byla akceptována podmínka 3 písemného vyjádření odborné organizace.

Správní orgán v bodě 3) výroku závazného stanoviska stanovil podmínku, že zemní práce budou prováděny ručně. Vzhledem k památkové hodnotě zámku, který řadíme mezi nejvýznamnější rezidenční sídla dochovaná na území Moravy, Čech a Slezska, je nutno minimalizovat negativní zásahy do historického organismu památky na nezbytně nutnou míru, která umožní technicky kvalitní provedení daného záměru.

Vzhledem k historickému významu stavby a s přihlédnutím k prospěšnosti dokumentace průběhu prací i z pohledu případných budoucích zásahů, je požadováno v bodě 4) výrokové části tohoto závazného stanoviska, aby vlastník zajistil zpracování dokumentace obnovy a předání této dokumentace (ve smyslu ust. § 9 odst. 4 písm. e) a písm. f) vyhl. č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů) v tomto případě NPÚ-ÚP, který v souladu s ust. § 32 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči, plní úkoly odborně-metodického, dokumentačního a informačního pracoviště pro úsek státní památkové péče a zabezpečuje průzkumy, výzkumy a dokumentaci kulturních památek, památkových rezervací a památkových zón.

Dojde-li při provádění předmětných prací nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů staveb anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen nález neprodleně oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Postup stavebníka upravují zákonné předpisy, proto správní orgán podmínky 4, 5 a 6 písemného vyjádření odborné organizace nezahrnul do výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Správní orgán, ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. f) zákona o státní památkové péči, vykonává dozor při obnově národních kulturních památek z hlediska státní památkové péče, proto správní orgán podmínky 1 a 2 písemného vyjádření odborné organizace nezahrnul do výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Správní orgán podmínky 7, 8, 9 a 10 písemného vyjádření odborné organizace nezahrnul do výrokové části tohoto závazného stanoviska, neboť je upravují zákonné předpisy.

Správní orgán vyrozuměl žadatele opatřením ze dne 16. 6. 2011 o možnosti seznámit se s podklady k rozhodnutí před jeho vydáním v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Žadatel svého práva ve stanové lhůtě nevyužil.

Po posouzení všech skutečností rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění: Území, na němž se má stavební činnost provádět, je ve smyslu zákona o státní památkové péči územím s archeologickými nálezy a stavebník je již od doby přípravy stavebních prací povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Dále je stavebník povinen dodržet další ustanovení části třetí zákona o státní památkové péči.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podle ust. § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů od jeho oznámení k Ministerstvu kultury ČR s uvedením rozsahu, v jakém je rozhodnutí napadáno, namítaného rozporu s právními předpisy nebo s uvedením nesprávnosti rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává u Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru kultury a památkové péče s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je v souladu s ust. § 82 odst. 2 správního řádu správní orgán, který rozhodnutí napadené odvoláním vydal, na náklady účastníka. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Mgr. Pavel M...
vedoucí odboru kultury a památkové péče

v zast.

PhDr. Janou Spáthovou
vedoucí oddělení památkové péče



Obdrží:

Ing. arch. Petr Valenta, jednatel, Architekti D.R.N.H. s.r.o., Průchodní 377/2, 602 00 Brno - datová schránka

Národní památkový ústav, ústřední pracoviště, Valdštejnské náměstí 3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, Ing. Jan Slezák, ředitel, Sněmovní nám. 1, 760 01 Kroměříž

Městský úřad Kroměříž, odbor stavební úřad, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž - datová schránka