



VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY

číslo jednací: 02/330/002972/59/2/2011/Kub

uzavřená v souladu s ustanovením dle §116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle §8 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a §161 až 168 (vyjma §167 odst. 3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

- 1. Správní orgán:** **Městský úřad Kroměříž, stavební úřad**
Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
zastoupený:
Ing. Miloš Prudil, vedoucí stavebního úřadu (dále jen „stavební úřad“)
na straně jedné

- 2. Žadatel:** **Národní památkový ústav**
Valdštejnské náměstí 162/3
118 01 Praha1 – Malá Strana
zastoupený:
ing.arch. Naděždou Goryczkovou, ředitelkou
za který jedná na základě plné moci:
územní odborné pracoviště v Kroměříži
sídlem Sněmovní náměstí 1
767 01 Kroměříž
zastoupené:
ing. Janem Slezákem, ředitelem
(dále jen „stavebník“)
na straně druhé

3. Třetí osoby:

Tato Veřejnoprávní smlouva se přímo dotýká práv níže uvedených třetích osob, které by byly účastníky řízení podle § 109 stavebního zákona, kdyby probíhalo stavební řízení. Toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka, vlastníka pozemku, na nichž má být stavba realizována dále pouze vlastníkům pozemků, které mají společnou hranici s předmětným stavebním pozemkem. Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena:

- Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Článek II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy a se souhlasem dotčeného orgánu uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je provedení stavby:

"Národní centrum zahradní kultury – Arcibiskupský zámek - Kroměříž "

Kroměříž č.p .1, Sněmovní náměstí 2

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 267, st. p. 270 a parc. č. 9 vše v katastrálním území Kroměříž.

Popis stavby:

Stavba se zabývá adaptací stávajících vybraných prostor zámku souvisejícími s současnými provozními nároky vyplývajícími z pozice významné kulturní památky. Tyto úpravy proběhnou ve čtyřech celcích:

1. Vstupní návštěvnické prostory v 1.NP, zde se jedná o interiérové úpravy související s prodejem vstupenek, šatnou pro návštěvníky, úpravou prostor pro prezentaci památky, zřízení samostatné projekční místnosti, zřízení místnosti pro občerstvení návštěvníků se zázemím zaměstnanců a vybudování turniketu při vstupu do věže. Z důvodů zřízení kuchyňky pro zaměstnance budou z přilehlé stupačky vedeny voda a kanál terénem přes venkovní prostor v do této kuchyňky. Odvlhčení čajové kuchyňky zaměstnanců bude provedeno odvětrávaným kanálkem zvenčí okolo stávajícího zdiva, zatékání je řešeno opravou stávající ploché střechy nad kuchyňkou.
2. Chodba ke Colloredově kolonádě a Colloredova kolonáda v 2.NP - zde proběhnou pouze drobné úpravy podlahy, obnova povrchů a výměna okenic.
3. Osazení archivační technologie ve věži v úrovni mezipatra mezi 2.a 3.NP a restaurování maleb stěn a stropů tohoto prostoru, vybavení kanceláře kastelána v 2.NP novým osvětlením a nábytkem, vybavení spisovny v 2.NP archivační technologií včetně osvětlení a doplnění dvěma stálými pracovními místy a studijním stolem.
4. Zřízení stále Expozice zahradní kultury ohledně Podzámecké zahrady a Květné zahrady ve 3.NP, zřízení edukační místnosti a úprava stávajícího hygienického zázemí ve 3.NP, obnova vstupu z edukačního centra na schodiště věže zámku.

Článek III.

PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ A UŽÍVÁNÍ STAVBY

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval ing. arch. Petr Valenta, autorizovaný architekt ČKA 0392. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, v tomto případě se jedná o sepsání dodatku k této veřejnoprávní smlouvě, týkajícího se změny stavby před dokončením.
2. Se stavbou může být započato, až bude uzavřena veřejnoprávní smlouva o provedení stavby účinná. Stavebník oznámí v dostatečném předstihu příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení stavebních prací.
3. Stavba bude provedena právníkem nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti dle zvláštních předpisů.
4. Stavba bude dokončena do 31.12. 2013.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile bude uzavřena veřejnoprávní smlouva o provedení předmětné stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se provádění stavby. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
7. Při stavbě a jejím provozu bude nakládáno se vzniklým odpadem v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.
8. Stavba bude prováděna v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby
9. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a občanský zákoník a obecné závazné vyhlášky Města Kroměříže č. 7 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.
10. Při provádění prací budou učiněna taková bezpečnostní opatření, aby byla stavba zabezpečena proti úrazu třetích osob.
11. Všechny prostory budou řádně odvětrány.
12. Při provádění bouracích prací budou nemovitosti řádně zabezpečeny proti poškození a přizván ke konzultaci statik.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy. Zejména:

ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí
ČSN 73 3050 - Zemní práce
ČSN 33 2130 - El. předpisy - vnitřní el. rozvody
ČSN 73 6660 - Vnitřní kanalizace

14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
- 1) kontrolní prohlídka – odstrojení a bourací práce
 - 2) kontrolní prohlídka – dokončení hrubých stavebních prací
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v dostatečném časovém předstihu (nejméně 15 dní), kdy je možné na stavbě vykonat závěrečnou kontrolní prohlídku před vydáním kolaudačního souhlasu.
16. Podle § 122 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. K návrhu na vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady podle § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb. a podmínek tohoto rozhodnutí.
17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření:

- závazné stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče, č.jedn. KUZL 2096/2011/10 ze dne 10.1.2010:

Záměr úprav prostor Zámku na pozemcích 9, 267 st., 270 st. vše v k. ú. Kroměříž, podle projektové dokumentace pro stavební povolení „Národní centrum zahradní kultury – Arcibiskupský zámek – Kroměříž“, zprac. Ing. arch. Petrem Valentou, dat. 10/2010, ve smyslu ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči a ust. § 9 odst. 4 vyhlášky ministerstva kultury České socialistické republiky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon České národní rady č.20/1987 Sb., o státní památkové péči je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustný při současném dodržení těchto podmínek:

1. Bude proveden průzkum výmalby v prostoru zaklenutém žebrovou hvězdicovou klenbou ve věži a na základě tohoto průzkumu bude zpracován restaurátorský záměr, který bude předložen správnímu orgánu k vydání závazného stanoviska.
2. Bude proveden průzkum výmalb na stěnách a stropěch prostor interiéru, za účelem zjištění stratigrafie a kvality dochovaných historických výmalb a na základě tohoto průzkumu bude zpracován návrh úpravy povrchů stěn a stropů jednotlivých prostor interiéru, který bude předložen správnímu orgánu k vydání závazného stanoviska.
3. Bude zpracována pasportizace všech stávajících historických prvků (okna, dveře, zámečnické výrobky, kamenné prvky, osvětlovací tělesa, dvířka topných komor atd.) s návrhem dalšího režimu jednotlivého historického prvku (oprava, restaurování, výměna atd.), který bude předložen správnímu orgánu k vydání závazného stanoviska.
4. Rampy a mobilní nájezdy pro imobilní občany budou provedeny v materiálech, které budou respektovat povrchy podlah příslušných částí navazujících zámeckých prostor.
5. Bude zpracován návrh osvětlení jednotlivých zámeckých prostor vč. výpočtu osvětlení.
6. Budou zpracovány detaily ostění dveří v obnovovaných otvorech, návrhy doplňovaných dveřních výplní, oken, kování, mříže včetně mříží na odvětrávacím kanále.
7. Automat na nápoje vč. přívodu vody bude umístěn tak, aby nezasahoval do dveřní niky.
8. Turniket do schodiště na věž bude instalován tak, aby nedošlo k zásahům do zdí a nosných konstrukcí kamenného schodiště.
9. Budou zpracovány detaily roznášecích prahů pod kontejnerový systém v archivech.
10. Podmínky stanovené v bodech 4. až 9. výroku budou zapracovány do dalšího stupně

- koordinované závazné stanovisko č.0763/10, MÚ Kroměříž, č.jedn. 74829/10 ze dne 29.11.2010:

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění §6 odstavce 1 písmena e) Odbor rozvoje města není pro katastrální území Kroměříž dotčeným orgánem.

- zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 50 odst. 1 písm. a) -dále jen „zákon o ovzduší“:

K předložené žádosti o koordinované stanovisko ke stavbě „NCZK -Arcibiskupský zámek -Kroměříž“ nemáme připomínky. Stávající systém elektrického vytápění bude zachován, případně rozšířen o drobné úpravy dle účelu využití prostor.

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 1 v souvislosti s § 18 odst. 1 -dále jen „zákon o vodách“

Stavba je situována v ochranném pásmu 2.b vodního zdroje Kvasice. Vzhledem k tomu, že stavební úpravy budou probíhat uvnitř objektu zámku a nedojde tak k ovlivnění vodních poměrů v této lokalitě, nebude vodoprávní úřad vydávat souhlas pro stavbu dle § 17 vodního zákona.

- zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 4 a 5 -dále jen „zákon o odpadech“

Odpady budou řádně tříděny dle jednotlivých druhů během provádění stavebních prací a předány oprávněným osobám. Doklady o předání odpadů k využití či odstranění spolu se základním popisem odpadu budou archivovány po dobu pěti let.

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, -§ 77, odst. 3 -dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“:

Během provádění prací nesmí dojít k poškození stávající zeleně a bude dodržována norma ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství -Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

- Odbor služeb MěÚ Kroměříž nemá k PD „NCZK -Arcibiskupský zámek -Kroměříž“ za níže uvedených podmínek námitky. V případě, že stavbou budou dotčeny pozemky v majetku města /zábor, skládka, rozkopávka/ požádá stavebník o povolení odbor služeb, kde budou stanoveny další podmínky, min.20 dnů před zahájením prací. Po ukončení stavebních prací uvede stavebník na své náklady povrch travnatých ploch a povrch a konstrukci komunikací města, dotčených stavbou, do původního stavu.

- stanovisko KHS Kroměříž, č.jedn. KM 23560/2.5/2010-02 ze dne 6.12.2010 :

V souladu s § 77 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění této podmínky:

Před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady, prokazující vhodnost materiálů pro styk s pitnou vodou, ve smyslu vyhlášky MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

- závazné stanovisko HZS Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, č.jedn. HSZL-5376-2/KM-2010 ze dne 8.12.2010

Před zahájením užívání stavby musí být doloženy doklady o montáži a provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení ve smyslu předloženého požárně bezpečnostního řešení a ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2, § 7 odst. 8 a § 10 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci

Článek IV.

SOUHLAS DOTČENÉHO ORGÁNU

S uzavřením této veřejnoprávní smlouvy vydal v souladu s ust. § 116 odst. 1 stavebního zákona výslovný písemný souhlas tento dotčený orgán:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče, tř. Tomáše Bati 21, 761 90, Zlín
- MěÚ Kroměříž, odbor dopravy a odbor životního prostředí, Velké náměstí 115, 767 58 Kroměříž
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovo nábř. 600, 760 01 Zlín
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, Nerudova 450, 767 01 Kroměříž
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, Třída Tomáše Bati č.p. 1970, Zlín

Článek V.

SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanovením dle §116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle §8 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a §161 až 168 (vyjma §167 odst. 3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje stavební povolení podle §115 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 stavebního zákona, posoudil provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Správní orgán stanovil pro provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Článek VI.

DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbuje platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy.

Článek VII.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva je uzavřena okamžikem připojení podpisu poslední smluvní strany.

Změnit obsah veřejnoprávní smlouvy lze podle § 166 odst. 1 správního řádu jen písemnou dohodou smluvních stran s tím, že ke změně smlouvy je třeba souhlasu třetích osob a dotčených orgánů.

Stavebník může za splnění podmínek stanovených § 167 odst. 2 správního řádu podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy v případě, že upustil od záměru, ke kterému se veřejnoprávní smlouva vztahuje.

Nedílnou součástí této smlouvy je projektová dokumentace v rozsahu předkládaném ke stavebnímu řízení, ověřená správním orgánem, která je přílohou této smlouvy.

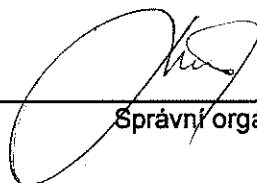
Soulad této veřejnoprávní smlouvy s právními předpisy lze přezkoumat z moci úřední. Strana veřejnoprávní smlouvy, která není dotčeným orgánem, může dát podnět k provedení přezkumného řízení do 30 dnů ode dne, kdy se o důvodu k zahájení přezkumu dozvěděla.

Veřejnoprávní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabude po podpisu obou smluvních stran okamžikem, kdy s ní vysloví písemný souhlas poslední z třetích osob.

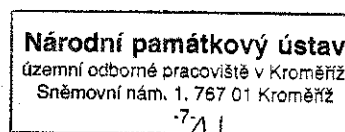
Smlouva se uzavírá ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy smlouvy.

V Kroměříži dne: 26.1.2011





Správní orgán





Žadatel

Seznam příloh:
projektová dokumentace stavby

TATO SMLOUVA NABÝVÁ
ÚČINNOSTI DNE 26.1.2011

